



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

GOVERNO DO ESTADO DO AMAPÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TABATINGA  
SEC. MUN. DE POL. FUNDIÁRIA E DE CONTROLE  
DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO  
COORD. DE CONT. DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO  
E REGULAMENTAÇÃO FUNDIÁRIA  
TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE Nº 03868/2011



Ata presente **TÍTULO DEFINITIVO DE PROPRIEDADE**, o Município de Tabatinga, pessoa jurídica de direito público, neste Ato representado pelo Exmo. Prefeito Municipal, **SAUL NUNES BEMERGUY**, brasileiro, casado, Empresário, portador da Carteira de Identidade Nº 304.291 SSP/AM, CPF nº 053.110.802-30, no uso de suas atribuições legais, com base no Art. 3º, inciso II, alínea "A", e Art. 5º da Lei Municipal nº 171 de 27 de dezembro de 1990.

**CLÁUSULA PRIMEIRA:**

Concede a titulação ao **MINISTÉRIO DA JUSTIÇA - Departamento de Polícia Federal em Tabatinga**, Órgão Público Federal, Inscrito no CNPJ sob o nº 0039.4494/0072-20, estabelecida nesta cidade, na Avenida da Amizade, nº 26, Bairro Ibirapuera, neste Ato representado pelo Sr. **Alexandre Rabelo Gonçalves Costa**, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade de Tabatinga, portador da C.I. nº. 7690025 SSP/AM e CPF (MF) nº 013.416.566-75, a propriedade abaixo descrita com 10.348,23 m² de área, localizada na Avenida da Amizade, nº 26, Bairro Ibirapuera.

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

- a) Pela frente por uma linha de 98,45 metros, com a Avenida da Amizade.
- b) Pelo lado direito por uma linha de 105,85 metros, com a Rua Aires da Cunha.
- c) Pelo fundo por uma linha de 97,56 metros, com o prédio da Justiça Federal.
- d) Pelo lado esquerdo por uma linha de 105,60 metros, com a Rua João Ramalho.

A Planta e o Memorial Descritivo integram este Título, conforme o Processo Administrativo da PMTAB nº 02-06446/2011 desta Prefeitura. As medidas acima citadas estão de acordo conforme Laudo de vistoria da **FISCALIZAÇÃO** desta Prefeitura.

**CLÁUSULA SEGUNDA:**

A área cuja propriedade ora é transferida, faz parte da área total concedida ao Município de Tabatinga através do título de domínio INCRA nº 002/89, expedido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária em 29 de Dezembro de 1989, e registrado no Cartório de Registros, Títulos e Documentos da Segunda Vara de Tabatinga às fls. 31 e 32/V, do Livro B-001 sob o número de ordem 031 e

devidamente inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da Segunda Vara, às fls. 20, do Livro 02, matrícula nº 20.

**CLAUSULA TERCEIRA:**

A área cuja propriedade ora é alienada, é a Título Gratuito, com base na cláusula quarta deste Título.

**CLAUSULA QUARTA:**

Esta alienação está sendo feita com base no Art. 3º, inciso II, alínea "A", e Art. 5º da Lei Municipal nº 171 de 27 de dezembro de 1990.

**BENFEITORIAS REALIZADAS:**

No terreno cuja propriedade ora é transferida, encontra-se construído 10 (dez) imóveis de alvenaria, com 01 (um) pavimento. O 1º medindo 11,00 m de largura por 9,60 m de comprimento (residência), o 2º medindo 11,00 m de largura por 15,00 m de comprimento (residência), o 3º medindo 11,00 m de largura por 9,60 m de comprimento (residência), o 4º medindo 24,00 m de largura por 30,50 m de comprimento (Administração), o 5º medindo 6,80 m de largura por 54,15 m de comprimento (sala de reunião), o 6º medindo 7,75 m de largura por 15,15 m de comprimento (residência), o 7º medindo 30,60 m de largura por 12,60 m de comprimento (alojamento), o 8º medindo 32,00 m de largura por 20,20 m de comprimento (oficina), o 9º medindo 10,00 m de largura por 10,10 m de comprimento (sala de reunião), o 10º medindo 4,10 m de largura por 9,18 m de comprimento (cozinha), totalizando 2.763,42 m² de área construída pertencente ao Outorgado.

O presente Título é firmado em 03 (três) vias, todas acompanhadas da Planta de Situação e Memorial Descritivo, sendo que a primeira será entregue ao Outorgado, a segunda via será anexada ao Processo Administrativo e a terceira será anexada ao Livro de Folhas soltas referente ao arquivamento de Títulos de Propriedade expedidos pela Prefeitura Municipal de Tabatinga.

Prefeitura Municipal de Tabatinga  
Valdenel Lopes da Silva  
Secretário M. de P. Fundiária  
Dec. 88 de 11 de Março 2011

Sec. De Política Fundiária

Prefeito Municipal

Tabatinga-AM, 05 de Dezembro de 2011.

Outorgado (a)

Este documento não contém rasuras.

Alexandre Rabelo G. Costa  
Delegado de Polícia F.  
3ª Classe M2





GOVERNO DO ESTADO DO AMAZONAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TABATINGA  
SEC. MUN. DE POL. FUNDIÁRIA E DE CONTROLE  
DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO  
COORD. DE CONT. DO USO E OCUPAÇÃO DO SOLO  
E REGULAMENTAÇÃO FUNDIÁRIA



MEMORIAL DESCRITIVO

OUTORGADO (A): MINISTÉRIO DA JUSTIÇA - Departamento de Polícia Federal em Tabatinga.

BAIRRO: Ibirapuera  
SETOR: 03  
QUADRA: 04

ÁREA: 10.348,23 m<sup>2</sup>  
PERÍMETRO: 407,46 m



LIMITES E CONFRONTAÇÕES

NORTE: Com a Rua Aires da Cunha.  
SUL: Com a Rua João Ramalho.  
LESTE: Com a Justiça Federal.  
OESTE: Com a Avenida da Amizade.

DADOS DO PERÍMETRO

NORTE: por uma linha de 105,85 metros.  
SUL: por uma linha de 105,60 metros.  
LESTE: por uma linha de 97,56 metros.  
OESTE: por uma linha de 98,45 metros.



LOCALIZA-SE NA: Avenida da Amizade, nº 26, Bairro: Ibirapuera, DE ACORDO COM O LEVANTAMENTO DA FISCALIZAÇÃO DA PREFEITURA.

DATA: 02/12/2011

PROCESSO Nº 02-06446/2011

CONFERE:

TÉCNICO:

DESENHISTA: Wankmar C. Mafra

Prefeitura Municipal de Tabatinga  
Valdernei Lopes da Silva  
Secretário M. de P. Fundiária  
Dec. 86 de 11 de Março 2011

Secretário de Política Fundiária

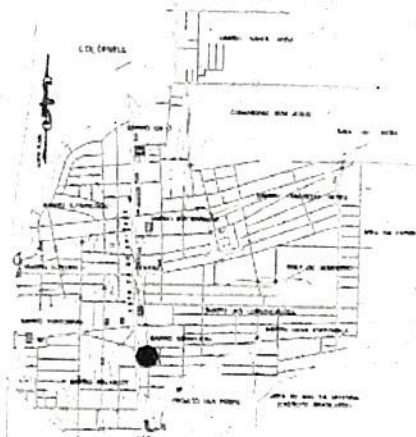
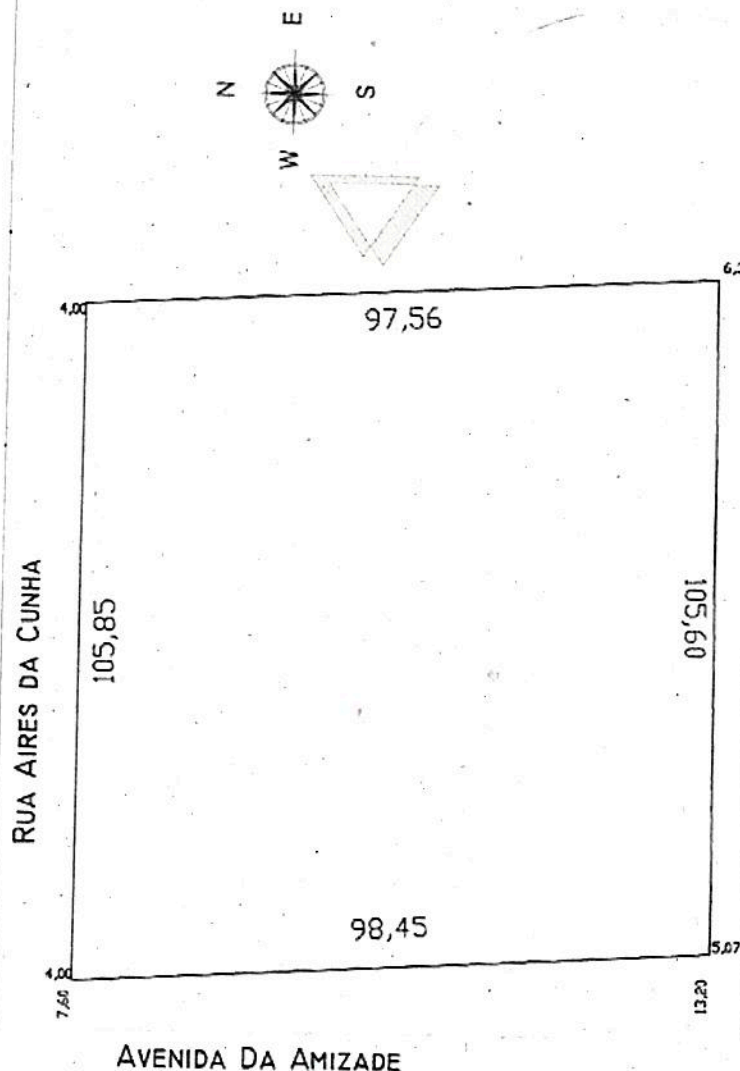
Avenida da Amizade, nº 1770, Centro - Fone: (97) 3412-2843 - Tabatinga/AM



ESTADO DO AMAZONAS  
PREFEITURA MUNICIPAL DE TABATINGA  
SEC. MUN. POL. FUNDIÁRIA CONT. USO OCUPAÇÃO SOLO  
COORD. REGULAMENTAÇÃO FUNDIÁRIA



CONTROLE Nº	DATA DE DESPACHO
1 2.011	1 2.011



TABATINGA  
LOCAÇÃO GERAL D/E.



PLANTA DE SITUAÇÃO E LOCALIZAÇÃO

PROCESSO Nº 02-06446/2011	INTERESSADO (A) MINISTÉRIO DA JUSTIÇA - DEPARTAMENTO DE POLÍCIA FEDERAL EM TABATINGA	
BAIRRO: IBIRAPUERA	SETOR: 03	ÁREA: 10.348,23 M <sup>2</sup>
LOGRADOURO: AVENIDA DA AMIZADE, Nº 26	QUADRA: 04	PERÍMETRO: 407,46 M
DESENHADO EM: 21 / 11 / 2.011	POR: WANKMAR C. MAFRA	ESCALA: 1/1000
CONFERE: <i>[Signature]</i> CHEFE DO SETOR TÉCNICO E TOPOGRAFIA MUNICIPAL	VISTO: <i>[Signature]</i> Prefeitura Municipal de Tabatinga Valdinei Lopes da Silva Secretário de P. Fundiária Dec. 88 de 11 de Março 2011	SEC. DE P. FUNDIÁRIA CONT. USO OCUPAÇÃO DO SOLO